



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
SETTORE 1°

PATRIMONIO E  
SERVIZI ISTITUZIONALI  
Servizio demografico

70054, piazza Vittorio Emanuele II° n.64

protocollo: del 23/11/2022

**OGGETTO: Servizio di pulizia degli immobili comunali (regime giuridico applicabile: appalto di servizi nei settori ordinari. Importo del servizio € 120.675,78 (di cui € 2.366,19 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PREZZO CONGRUO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DELLA LEGGE N.108/2021 - CUU KT5758 - CIG 947489852D - verbale di seduta pubblica del 22/11/2022.**

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di novembre, alle ore 10.30, presso gli uffici del Settore Patrimonio del Comune di Giovinazzo, il dott. ing. GALLO Nicola, responsabile del Servizio Manutenzioni del Comune di Giovinazzo e Responsabile del Procedimento di cui all'avviso epigrafato, avvia la seduta pubblica di apertura e valutazione della documentazione pervenuta.

Il Responsabile del Procedimento, constatata l'assenza di personale rappresentante delle Ditte che hanno aderito all'avviso in oggetto, recluta quali testimoni della seduta pubblica la dott.ssa MASTROFILIPPO Serena e il sig. COLAMESTA Mario, funzionari dipendenti del Comune di Giovinazzo.

Alla presenza continuativa dei suddetti testimoni l'ing. GALLO procede, per ordine di arrivo, alla lettura dei messaggi di posta elettronica certificata inviati dai partecipanti, pervenuti all'indirizzo di posta elettronica istituzionale certificata [patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it](mailto:patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it) e, in particolare, viene effettuato il controllo sulla completezza della documentazione in relazione a quanto espressamente richiesto all'art. 9 dell'avviso.

Le risultanze dell'attività effettuata sono riassunte nella seguente tabella:

N	DITTA	P. IVA	PEC	invio PEC	Istanza	Off.ec.	DGUE	PassOE
1	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	14920751006	tatecnologie@pec.it	11/11/2022 alle ore 12:04:52	si	si	si	si
2	HOLDING SERVICE SRL	07437680726	holdingservicesrl@pec.it	Il giorno 11/11/2022 alle ore 16:35:24	si	si	si	si
3	Dinamica Servizi Srl	06915780727	dinamicaservizisrl@legalmai l.it	14/11/2022 alle ore 15:03:48	si	si	si	si
4	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	03282490618	magikaservice@certificazion eposta.it	15/11/2022 alle ore 15:35:09	si	si	si	si

5	TYCHE SERVIZI SRL	09457581214	tycheservizi@legalmail.it	15/11/2022 alle ore 16:48:05	si	si	si	si
6	ARABA FENICE SRL	08402710720	arabafenice.putignano@pec.it	15/11/2022 alle ore 18:05:57	si	si	si	si
7	FREE TIME SRL	00647680776	00647680776@chubartigianc assa.legalmail.it	16/11/2022 alle ore 10:09:49	si	si	si	si
8	Cannone servizi srls	02608860744	cannoneservizisrls@pec.it	16/11/2022 alle ore 10:25:23	si	si	si	si
9	EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L.	03323470710	euroglobal@pcert.postecert.it	16/11/2022 alle ore 11:27:03	si	si	si	si
10	HELIOS SOCIETA COOPERATIVA	07886360960	coophelios@pec.it	16/11/2022 alle ore 16:26:04	si	si	si	si
11	La Minopoli s.r.l.	07577660637	laminopolisrl@pec.it	16/11/2022 alle ore 16:57:01	si	si	si	si
12	Società Cooperativa Macchia	03298270723	coopmacchia@pec.it	16/11/2022 alle ore 17:49:30	si	si	si	si
13	INTERIMPIANT I SOCIETA' COOPERATIVA	01795250768	interimpianti@gigapec.it	17/11/2022 alle ore 16:32:24	si	si	si	si
14	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	04472200635	seldaservice@pec.it	18/11/2022 alle ore 09:04:03	si	si	si	si
15	PULISERVICE srl	02557290802	puliservicerc@pec.it	18/11/2022 alle ore 10:12:28	si	si	si	si

16	EURO&PROMO S FM S.P.A.	02458660301	europromosgare@legalmail.it	18/11/2022 alle ore 11:05:55	si	si	si	si
17	VENTURA SRL	09328961215	impresaventurasrl@pec.it	18/11/2022 alle ore 12:20:51	si	si	si	si
18	In Linea Soc.Coop.	01823190853	inlinea@pec.it	18/11/2022 alle ore 12:24:01	si	si	si	si
19	NUOVA LA PERLA S.R.L.	03691311207	nuovaperla@legalmail.it	18/11/2022 alle ore 15:38:09	si	si	si	si
20	GESI s.r.l.	08243980722	gesi.bari@pec.it	18/11/2022 alle ore 16:23:59	si	si	si	si
21	SIALIA Scarl	07331180724	sialia@pec.sialia.it	18/11/2022 alle ore 16:31:27	si	si	si	si
22	Gener Service s.r.l.	02072320647	generservice@legalmail.it	18/11/2022 alle ore 16:34:12	si	si	si	si
23	LANDI SRL	03812770653	landisrl@mypec.eu	18/11/2022 alle ore 17:49:41	si	si	si	si
24	ARIETE. SOC. COOP.	02155320720	ariete.soc.coop@legalmail.it	18/11/2022 alle ore 17:57:58	si	si	si	si
25	ALI INTEGRAZION E SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03151170929	ali.integrazione@pec.it	18/11/2022 alle ore 19:59:42	si	si	si	si
26	LA PULISAN SRL	00254300726	lapulisan@pec.it	21/11/2022 alle ore 09:27:19	si	si	si	si

27	ECOTEAM SRL	03315530653	ecoteam-srl@legalmail.it	21/11/2022 alle ore 09:49:06	si	si	si	si
28	LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	02791590728	lapulitaeservice@sicurapec.it	21/11/2022 alle ore 09:56:19	si	si	si	si
29	NOVASERVICE SRL	14985691006	gare@pec.novaservice.eu	21/11/2022 alle ore 11:04:07	si	si	si	si
30	ILFARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	03135750135	ilfaroservizi@pec.it	21/11/2022 alle ore 11:07:30	si	si	si	si
31	AUREA SERVIZI SRL	04191210402	gareaurea@pec.it	21/11/2022 alle ore 11:29:02	si	si	si	si
32	GLOBO SERVICE SRL	07973180727	globoservicesrl@arubapec.it	21/11/2022 alle ore 11:29:27	si	si	si	si
33	COOPSERVICE SOC COO ARL. BARI	04719740724	info@pec.coopservicebari.com	21/11/2022 alle ore 11:31:39	si	si	si	no
34	GLH SRL	03258570799	glhsrl@pec.it	21/11/2022 alle ore 11:39:15	si	si	si	si
35	PULITORI ED AFFINI SPA	02076190178	gare.pulitori@legalmail.it	21/11/2022 alle ore 11:50:23	si	si	si	si
36	Disirat Soc.Coop,Arl	05440350659	disirat@legalmail.it	21/11/2022 alle ore 12:06:11	si	si	si	si
37	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	03714570714	pentagonoservice@pec.it	21/11/2022 alle ore 12:39:07	si	si	si	si

38	LA MARCA SERVICES SRLS	02953180649	lamarcaservices@pec.it	21/11/2022 alle ore 12:48:28	si	si	si	si
39	2D SRLS	0804684281	2disrls@pec.it	21/11/2022 alle ore 12:51:28	si	si	si	si
40	Sikania Service SRL	01556140851	sikaniaservice@pec.it	21/11/2022 alle ore 12:54:27	si	si	si	si

Si procede con l'apertura delle offerte economiche delle altre Ditte partecipanti e, conseguentemente, alla compilazione della seguente tabella:

N	DITTA	password	% sconto offerta
1	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL	aleaiactaest	18,2323
2	HOLDING SERVICE SRL	Holding2022	39,3710
3	Dinamica Servizi Srl	Dina22ca!	24,0000
4	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Mn161718@1	26,1700
5	TYCHE SERVIZI SRL	Vienna0120	29,2200
6	ARABA FENICE SRL	diavolo88	20,1100
7	FREE TIME SRL	FREETIME22	25,0000
8	Cannone servizi srls	Cannone1967	31,0001
9	EUROGLOBAL SOC. COOP. A R.L.	Euroglobal2022	25,6300
10	HELIOS SOCIETA COOPERATIVA	-	29,0654
11	La Minopoli s.r.l.	Vincenzo.2022	30,2600
12	Società Cooperativa Macchia	rimozionemacchia	23,5600
13	INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	INTERIMPIANTI	21,5000
14	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	pulizia333	18,1172
15	PULISERVICE srl	Puligare22!	24,8300
16	EURO&PROMOS FM S.P.A.	OffEcoEPFM	26,6200
17	VENTURA SRL	Marven74!	22,1027
18	In Linea Soc.Coop.	-	28,4400
19	NUOVA LA PERLA S.R.L.	laperla147	11,3350
20	GESI s.r.l.	venividivici	13,8500
21	SIALIA Scarl	m3ctsialia	30,816
22	Gener Service s.r.l.	generservicesrl	27,1388
23	LANDI SRL	-	7,1300
24	ARIETE. SOC. COOP.	Ariete22!	16,6500
25	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	puliziagiovinazzo	20,0000
26	LA PULISAN SRL	lapulisanGZZ22	20,8800
27	ECOTEAM SRL	venividivici	24,0200

28	LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	-	26,2865
29	NOVASERVICE SRL	Orologio11	18,9800
30	ILFARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	usqueadfinem	20,5230
31	AUREA SERVIZI SRL	venividivici	25,8000
32	GLOBO SERVICE SRL	forzabari	17,9400
33	COOPSERVICE SOC COO AR.L. BARI	-	3,0000
34	GLH SRL	GLHSRLECO	21,7000
35	PULITORI ED AFFINI SPA	pulitoriclean00	14,9468
36	Disirat Soc.Coop,Arl	-	23,2711
37	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Pentagono.3519	25,1600
38	LA MARCA SERVICES SRLS	-	29,7024
39	2D SRLS	Igiene.2022	2,7100
40	Sikania Service SRL	PDF2020	24,2800

In aderenza all'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016, applicato mediante il software "anomalia", liberamente scaricabile dal link <https://www.bosettiegatti.eu/utility/utility.htm>, il prezzo congruo per l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto è risultato quello corrispondente all'offerta:

**25,1600%**

Si dà atto che la su esposta attività è strumentale a procedimentalizzare un'indagine di mercato per la definizione del ribasso da applicare all'importo indicato in avviso prot. n. 23007 del 03/11/2022.

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni

Dott. Ing. Nicola GALLO



I Testimoni:

Dott.ssa MATROFILIPPO Serena



Sig. COLAMESTA MARIO

